



HOTĂRÂREA
nr. 59 din 27.11.2025

**privind aprobarea Documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului teren extravilan,
în suprafață totală de 263.700. mp, înscris în CF nr. 51948 a UAT Dersca**

Consiliul Local al Comunei Dersca, întrunit în ședința ordinară în data de 27.11.2025

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556, art. 879, alin (2) și alin (5), art. 880 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 130 din Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

- Referatul de admitere al O.C.P.I. Botoșani – B.C.P.I. Dorohoi nr. 52081/12.11.2025;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Dersca, înregistrat sub nr. 121 din 19.11.2025, în calitate sa de inițiator;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Dersca, înregistrat sub nr. 122 din 19.11.2025;

Având în vedere:

- Avizul Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, muncă, familie și protecție socială, servicii și comerț;
- Avizul Comisiei pentru învățământ, sănătate și activități sportive, activități socio-culturale și culte;

În temeiul: prevederilor art.129 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin.(2) lit.,a”, alin. (3) lit.,c”, art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului, teren extravilan, amplasat în UAT Dersca identificat prin C.F. nr.51948 Dersca, nr. cadastral 51948, în suprafață de 263.700 mp, în două loturi distincte, astfel:

- lotul nr.1, cu nr. cadastral 52469, având suprafața măsurată 11.440 mp
- lotul nr.2, cu nr. cadastral 52470, având suprafața măsurată 252.260 mp

Art. 2. Se însușește documentația cadastrală pentru dezmembrarea imobilului teren extravilan prevăzut la art.1 – Referat de admitere (Dezmembrare imobil) al O.C.P.I. Botoșani – B.C.P.I. Dorohoi, nr. 52081/12.11.2025, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 3. Se împuternicește primarul comunei Dersca domnul CAZACU Mihai, să semneze actul de dezmembrare și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului teren prevăzut la art. 1

Art. 4. Primarul comunei Dersca va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al UAT Dersca în termenul prevăzut de lege, Primarului UAT Dersca și Prefectului județului și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet <http://www.comunadersca.ro/>.

Președinte de ședință:
Consilier Local
Gheorghe – Dănuț DUMITRAȘ

Contrasemnează,
Secretarul General al Comunei Dersca
Valerica – Lăcrămioara HRIȚULEAC

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi din cei 13 consilieri prezenți.
Nr.consilieri în funcție= 13



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi
Adresa: Dorohoi, str. Postei nr. 5, cod postal 715200, tel 0231610201

Nr.cerere	52081
Ziua	10
Luna	11
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA DERSCA
Domiciliul Jud. Botosani, UAT Dersca, Loc. Dersca

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 52081 din data 10-11-2025, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Botosani, UAT Dersca având numărul cadastral 51948 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **52469** situat în Jud. Botosani, UAT Dersca având suprafața măsurată 11440 mp;
- 2) **52470** situat în Jud. Botosani, UAT Dersca având suprafața măsurată 252260 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 12-11-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GABRIELA REZUC

Rezuc Gabriela

Digitally signed by Rezuc Gabriela
Date: 2025.11.12 10:28:55 +02'00'

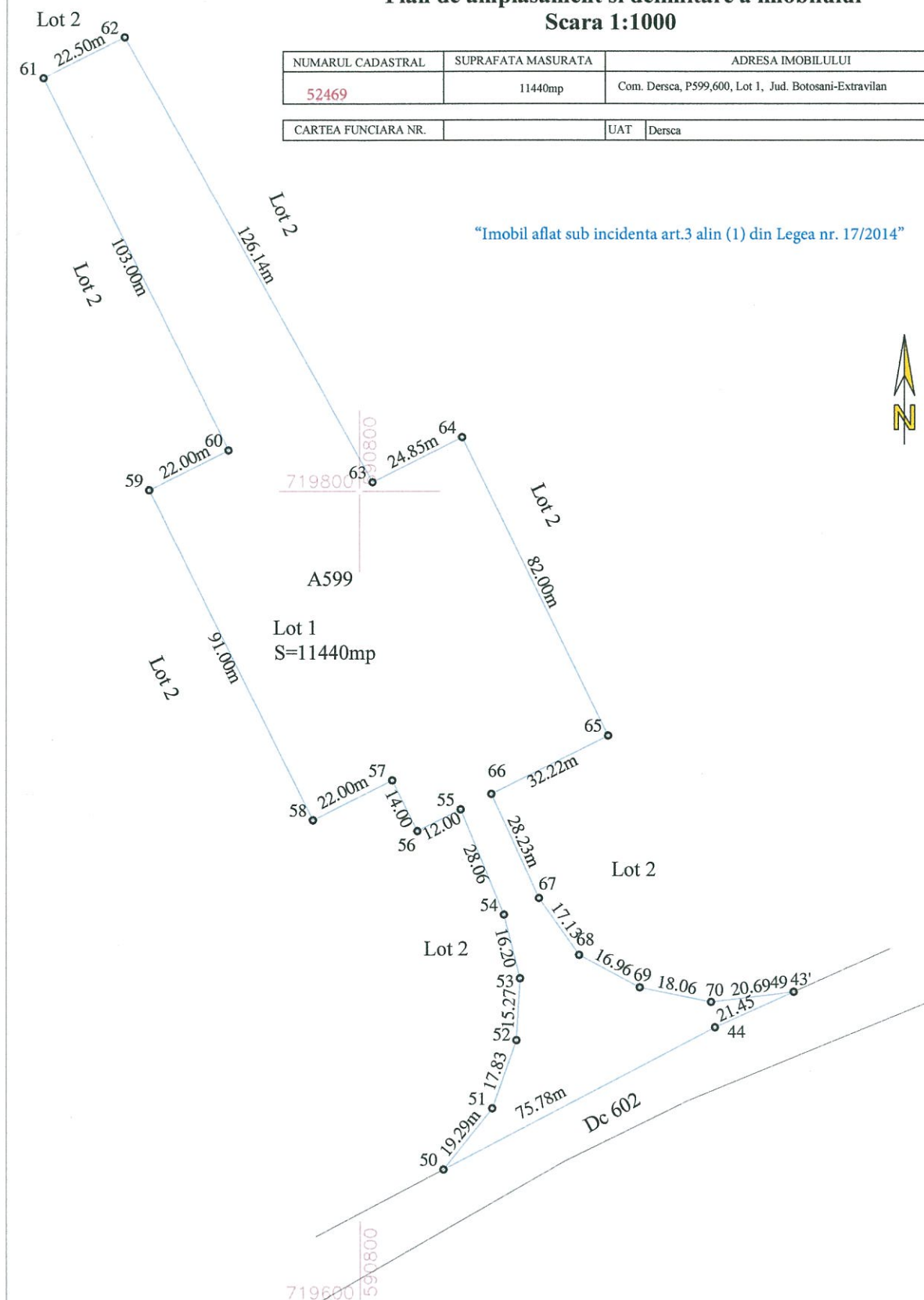
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 16

NUMARUL CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
52469	11440mp	Com. Dersca, P599,600, Lot 1, Jud. Botosani-Extravilan
CARTEA FUNCARA NR.		UAT Dersca

"Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr. 17/2014"



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
599	A	11440	Teren extravilan
TOTAL		11440mp	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructii	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului Lot 1= 11440mp
Suprafata din act = 11440mp

Executant: AERIAL CAD SOLUTIONS

Seria: RO-B-J Nr. 2434/2022 Clasa III

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Adrian
Cojocar

Digitally signed by
Adrian Cojocar
Date: 2025.11.11
15:58:39 +02'00'

Data: Octombrie 2025

Inspector

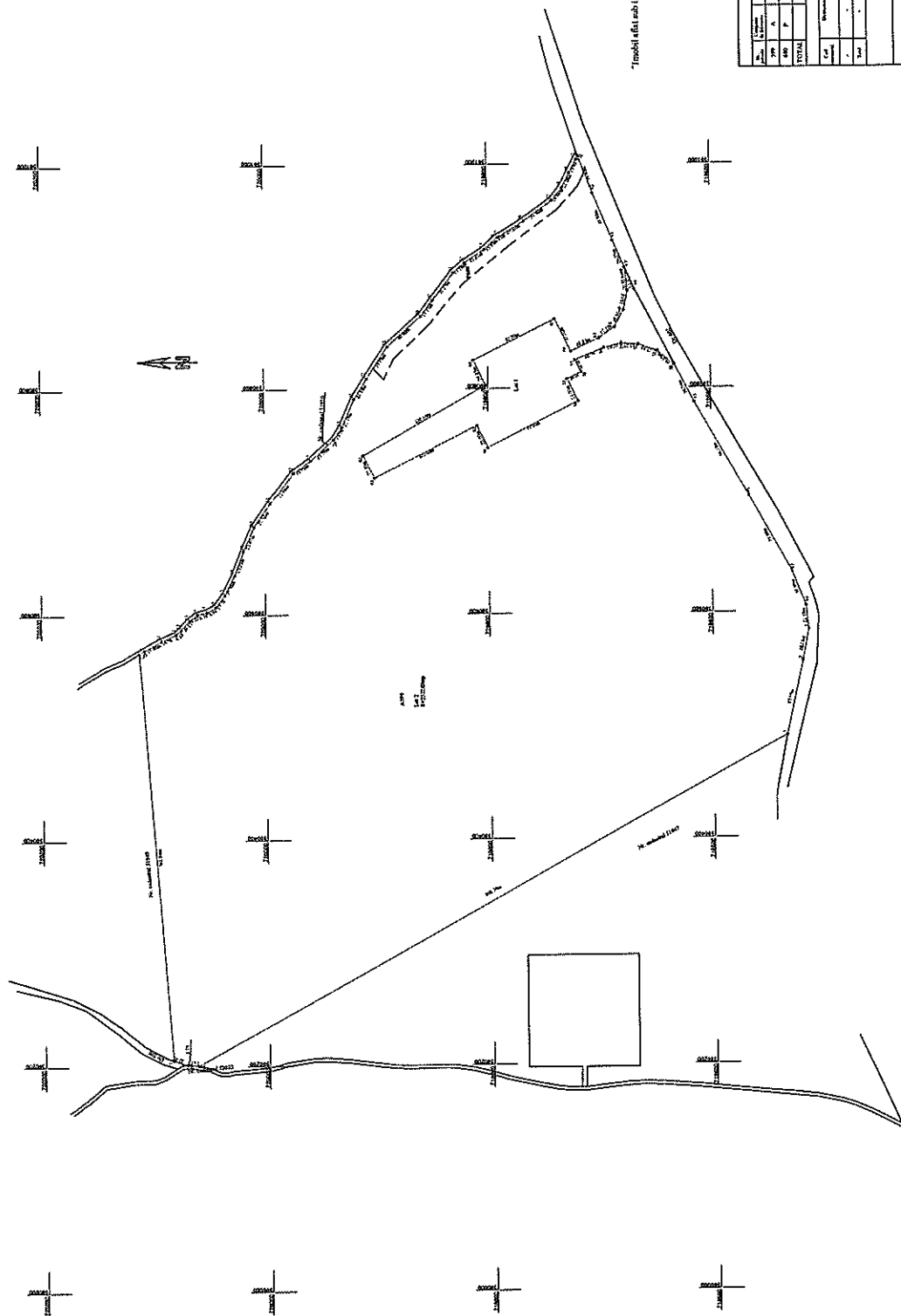
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Rezuc Gabriela

Digitally signed by Rezuc Gabriela
Date: 2025.11.12 10:11:36 +02'00'

Semnatura

REKAMERIL CADASTRAL	REKAPITATA MAMIRATA	ADRESA BODORULUI
53470	2020/04/04	Cent. Decei, Primărie, Loc. 2, Ad. Bogdan Ciurulescu



"Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr. 177/2014"

[illegible]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dorohoi

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 51948 Dersca

Nr. cerere	39261
Ziua	22
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194962561



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Botosani, UAT Dersca

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51948	263.700	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29759 / 06/10/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dersca); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 51948 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 393.	A1
Act Administrativ nr. 44, din 24/07/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL PRIMĂRIEI DERSCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA DERSCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

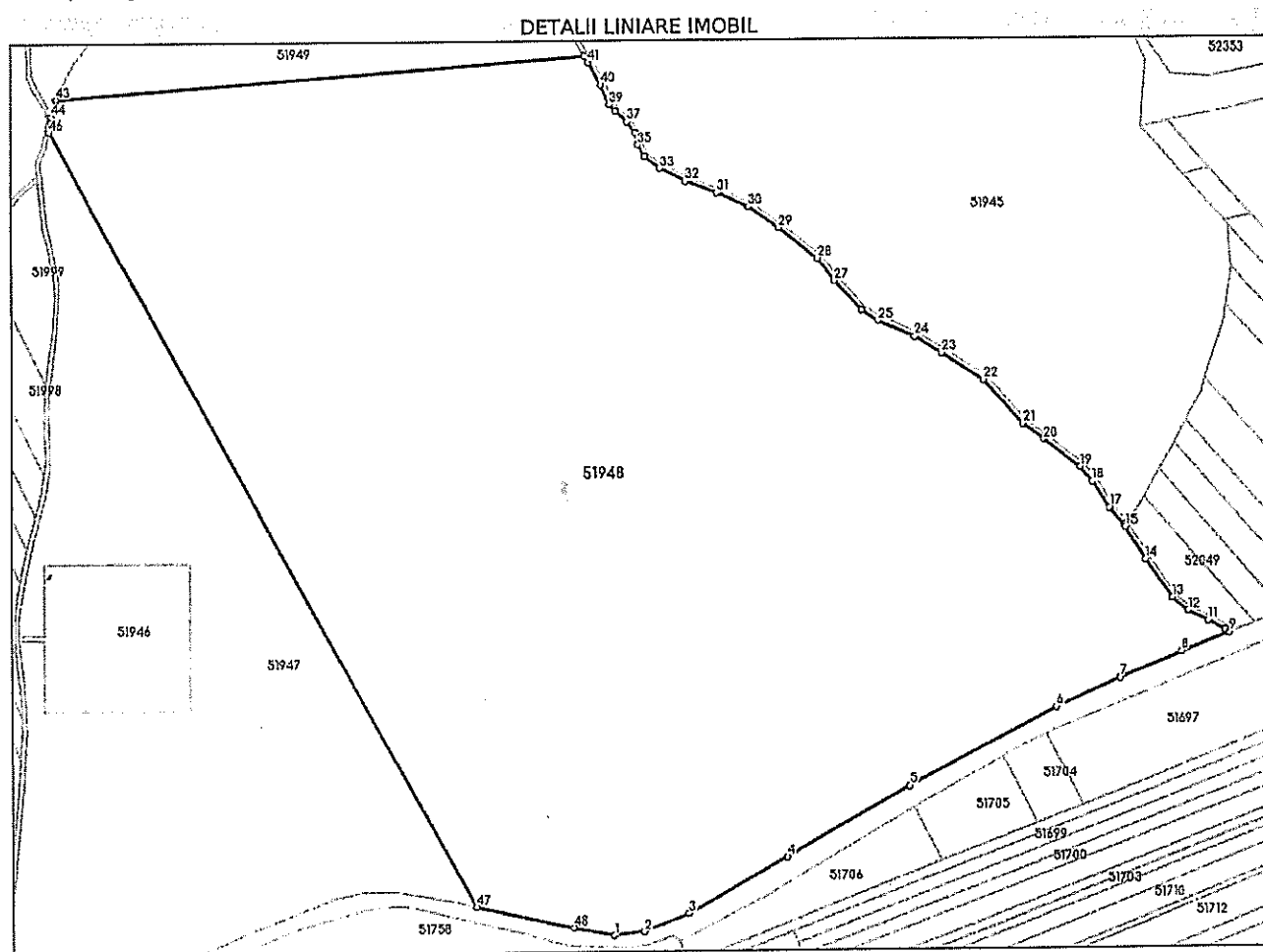
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51948	263.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	260.700	-	599	-	
2	pasune	NU	3.000	-	600	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	590.584,436 719.515,131	2	590.605,489 719.517,452	21.18 1	2	590.605,489 719.517,452	3	590.635,684 719.529,462	32.49 6	3	590.635,684 719.529,462	4	590.703,645 719.567,076	77.67 6
4	590.703,645 719.567,076	5	590.786,927 719.615,193	96.18 3	5	590.786,927 719.615,193	6	590.887,85 719.667,828	113.8 24	6	590.887,85 719.667,828	7	590.931,41 719.687,265	47.7
7	590.931,41 719.687,265	8	590.973,857 719.704,743	45.90 5	8	590.973,857 719.704,743	9	591.006,902 719.717,444	35.40 2	9	591.006,902 719.717,444	10	591.004,079 719.719,181	3.314
10	591.004,079 719.719,181	11	590.992,16 719.725,406	13.44 7	11	590.992,16 719.725,406	12	590.978,652 719.732,343	15.18 5	12	590.978,652 719.732,343	13	590.967,387 719.741,352	14.42 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	590.967,387 719.741,352	14	590.948,976 719.767,306	31.82 1	14	590.948,976 719.767,306	15	590.935,359 719.789,256	25.83 1	15	590.935,359 719.789,256	16	590.934,604 719.790,738	1.663
16	590.934,604 719.790,738	17	590.924,119 719.802,648	15.86 8	17	590.924,119 719.802,648	18	590.912,519 719.820,404	21.20 9	18	590.912,519 719.820,404	19	590.904,018 719.830,475	13.17 9
19	590.904,018 719.830,475	20	590.879,227 719.849,465	31.22 8	20	590.879,227 719.849,465	21	590.864,989 719.860,09	17.76 5	21	590.864,989 719.860,09	22	590.838,065 719.890,215	40.40 3
22	590.838,065 719.890,215	23	590.809,704 719.908,929	33.97 9	23	590.809,704 719.908,929	24	590.791,564 719.920,236	21.37 5	24	590.791,564 719.920,236	25	590.766,636 719.931,106	27.19 5
25	590.766,636 719.931,106	26	590.755,744 719.938,317	13.06 3	26	590.755,744 719.938,317	27	590.737,297 719.958,837	27.59 3	27	590.737,297 719.958,837	28	590.726,341 719.974,299	18.95
28	590.726,341 719.974,299	29	590.699,674 719.995,3	33.94 4	29	590.699,674 719.995,3	30	590.678,858 720.009,722	25.32 4	30	590.678,858 720.009,722	31	590.657,385 720.019,187	23.46 6
31	590.657,385 720.019,187	32	590.635,598 720.027,304	23.25	32	590.635,598 720.027,304	33	590.618,168 720.036,089	19.51 9	33	590.618,168 720.036,089	34	590.607,568 720.044,163	13.32 5
34	590.607,568 720.044,163	35	590.603,296 720.052,018	8.942	35	590.603,296 720.052,018	36	590.601,109 720.060,534	8.792	36	590.601,109 720.060,534	37	590.595,731 720.068,017	9.215
37	590.595,731 720.068,017	38	590.587,657 720.075,202	10.80 8	38	590.587,657 720.075,202	39	590.583,595 720.079,783	6.123	39	590.583,595 720.079,783	40	590.577,904 720.092,968	14.36 1
40	590.577,904 720.092,968	41	590.569,136 720.108,453	17.79 5	41	590.569,136 720.108,453	42	590.566,539 720.112,955	5.197	42	590.566,539 720.112,955	43	590.205,754 720.085,383	361.8 37
43	590.205,754 720.085,383	44	590.201,975 720.073,551	12.42	44	590.201,975 720.073,551	45	590.202,151 720.070,811	2.746	45	590.202,151 720.070,811	46	590.200,918 720.063,281	7.629
46	590.200,918 720.063,281	47	590.490,472 719.535,103	602.3 4	47	590.490,472 719.535,103	48	590.556,881 719.520,546	67.98 6	48	590.556,881 719.520,546	1	590.584,436 719.515,131	28.08 2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/09/2025, 13:30

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>